

延岡市祝子川温泉美人の湯等の民間活用に係る
サウンディング型（対話型）市場調査募集要領

令和4年7月

延岡市 北川総合支所 地域振興課

1. 調査の目的

「祝子川温泉美人の湯」は、延岡市における地域間の交流促進と住民の健康と福祉の増進を図ることを目的に設置され、平成12年の開館以来、本市観光の拠点としてこれまでに延べ約31万人の方々に利用されてきました。

しかしながら、開館以降22年が経過し、建物及び各設備の経年劣化が進んでいることや、地域の人口及び当該施設利用者が年々減少傾向であることから、市としては、民間活力を導入し、入浴機能の継続を基本としながら、安定的に施設を維持し、より良いサービスを行っていくため今後の施設のあり方について検討を行っています。

そこで、民間事業者の皆様から様々なご意見やご提案をお聞きするサウンディング型市場調査を実施することにより、施設等を活用した新たな事業展開の可能性等を探る参考としたいと考えています。

2. サウンディング型市場調査とは

サウンディング型市場調査とは、市有財産の有効活用や管理・運営の改善に向けた検討にあたり、民間事業者の皆様から広く意見や提案を求め、「対話」を通じて提案の実現可能性や今後の方向性を検討・把握する調査のことです。

3. 期待される効果

- ① 活用実施の前段で、民間事業者の意見や提案を把握することで、活用方法について幅広い検討が可能となります。
- ② 地域の状況や行政課題を提示して「対話」をすることで、マッチングを行い、具体的な活用案や公募条件等の検討が可能となります。
- ③ 今後、公募等を実施する場合には、民間事業者にとって、対話を通じての自らのノウハウと創意工夫を一定程度公募内容に反映すると同時に、事業者公募の段階で本市の意図を十分に理解した事業提案が可能となります。

4. 調査対象施設

(1) 所在地 宮崎県延岡市北川町川内名 10358 番地 10

(2) 対象施設：祝子川温泉美人の湯

開館時期 平成12年11月

構造 木造一部鉄筋コンクリート造

建築面積 505.22 m²

階数 1階

施設内容 食堂、厨房、休憩室(36畳)、浴室(男・女)、露天風呂(男・女)

脱衣室(男・女)、トイレ、物産販売コーナー、事務室、玄関、機械室

(3) 泉源

①祝子川温泉1号泉源(主泉源)

許可年月日 平成12年11月17日

泉 質 アルカリ性単純温泉
pH 値 7.67
温 度 33.2 度
湧 出 量 3750/分

②祝子川温泉 2 号泉源

許可年月日 平成 12 年 11 月 17 日
泉 質 アルカリ性単純温泉
pH 値 7.99
温 度 30.3 度
湧 出 量 1160/分

(4) 現在の管理運営方法

指定管理者制度を導入し、管理運営は（有）祝子川温泉美人の湯（100%延岡市が出資）が行っています。

指定管理期間は、令和 6 年 3 月 31 日までとなっています。

(5) その他提案にあたって考慮いただきたい事項

- ・上記指定管理者は、令和 4 年 4 月 1 日より、延岡市祝子川森林レクリエーション施設（キャンプ場、コテージ等）の管理運営も行っています。
- ・当該施設は、北川地域の祖母・傾・大崩ユネスコエコパーク地域の拠点となり得る施設です。

《参 考》

○名 称 延岡市祝子川森林レクリエーション施設

○所在地 延岡市北川町川内名 10366 番地

○開設日

キャンプ場 昭和 5 5 年 3 月

コテージ大崩 平成 6 年 3 月

○建物概要

コテージ大崩

・構造等 木造

・床面積 1 6 3 m²

・施設概要 コテージ（5 棟）

☆祝子川温泉美人の湯等のアクセスマップ



5. サウンディング型市場調査の内容

提案等を受けたい内容については下記のとおりとなります。

また、祝子川森林レクリエーション施設を含んだ形での提案も可能であればお願いします。

(1) 当該施設の活用について

当該施設を活用し、どのような事業展開が考えられますか。

コンセプトや概要、活用イメージをご提案ください。

(2) 運営方法について

①施設を運営するにあたり、運営方法のご提案をお願いします。

(例)指定管理、その他の運営方式など

②施設内の空間を活用した飲食・物販またはその他サービスの提供内容についてご提案をお願いします。

(3) 設備更新等について

維持管理コストの縮減を図るご提案をお願いします。

(例)再生可能エネルギーの活用など

(4) 資金計画等について

資金計画、指定管理料の見込み額等

(5) 地域貢献について

地域貢献に対する考え方や提案可能な取組内容をお願いします。

(例)地域の活性化や地域の賑わい創出など

6. サウンディング型市場調査の参加資格

参加者は、対象施設の利活用にあたり、実施主体となる意向を有する法人または法人グループとします。

ただし、次のいずれかに該当する場合は参加を認めません。

(1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）に規定により、一般競争入札の参加を制限されているもの

(2) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中のもの

(3) 法人（個人）住民税、固定資産税など地方税や国税等を滞納しているもの

(4) 法人等の役員に破産者、法律行為を行う能力を有しない者、又は禁固以上の刑に処せられている者がいる

(2) 延岡市暴力団排除条例第 2 条第 1 号に規定する暴力団及び同条第 2 項の暴力団員（以下「暴力団員」という。）並びに法人であって役員が暴力団員である者又はこれに準ずるもので、明らかに事業者として不相当であると認められるもの

7. スケジュール

実施要領の公表	令和4年7月19日(火)
サウンディングの参加受付	令和4年7月19日(火)～8月15日(月)
現地見学受付(希望者のみ)	令和4年7月19日(火)～7月25日(月)
質問受付・回答	令和4年7月19日(火)～8月5日(金)
現地見学会実施	令和4年7月27日(水)・7月28日(木)
	令和4年8月3日(水)・8月4日(木)
提案資料(ヒアリング資料)の提出	令和4年8月1日(月)～8月31日(水)
サウンディングの実施日	令和4年9月12日(月)～9月16日(金) 予定
実施結果概要の公表	令和4年10月下旬から11月上旬 予定

8. サウンディングの手続きについて

(1) 参加受付

サウンディングへの参加を希望される場合には、「様式1 エントリーシート」に必要事項を記入し、E-mail 又は郵送にてご提出ください。

①E-mail

アドレス：tiiki-kitagawa@city.nobeoka.miyazaki.jp

件名：【サウンディング参加申込】

②郵送

〒889-0192 宮崎県延岡市北川町川内名 7250 番地
北川総合支所地域振興課 宛

(2) 現地見学

希望者については、祝子川温泉美人の湯等施設の見学を受付けます。

「様式2 現地見学申込書」に必要事項を記入し、上記と同様に E-mail (件名：【サウンディング現地見学申込】) 又は郵送にてご提出ください。

後日、担当者より見学日時等の調整についてご連絡いたします。

(3) 質問の受付・回答

本調査に関する質問は、「様式3 質問シート」に質問事項を記入し、E-mail (件名：【サウンディング質問提出】) にてご提出ください。

なお、質問に対する回答については、E-mail にて返信するとともに、他の参加申込者への共有が必要な内容の場合は、質問者を匿名にしたうえで共有させていただきます。

(4) サウンディングの実施

参加申込者のアイデアやノウハウ等に配慮し、個別に実施いたします。

サウンディングの日時、実施方法等については、個別に協議させていただきます。
提案にあたっての提出様式は任意としますが、「様式4 提案書」を参考にしてく

ださい。

(6) サウンディング実施結果の公表

サウンディング実施結果の概要について、本市ホームページでの公表を予定しています。

参加事業者の名称及び対話内容の詳細は、参加事業者のアイデア、ノウハウ等に配慮し、公表しません。

公表の際は、参加事業者へ事前に内容確認を行います。

9. 留意事項

(1) 参加及び提案の取扱い

- ・今回のサウンディングは、祝子川温泉美人の湯等の今後の活用方法や運営方法等を検討するための予備調査であり、事業内容や事業者を決定するものではありません。
- ・個別対話の内容は、双方の発言とも、あくまでも調査時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことをご理解ください。
- ・今後の公募等の内容が、サウンディングで提案された内容が反映されていたとしても、当該提案を行った事業者が選定されるものではありません。
- ・サウンディング調査への参加実績が、今後の事業者公募等における優位性を担保するものではありません。

(2) 参加に要する費用

サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担になります。

(3) 追加対話への協力依頼

本サウンディング調査後も、必要に応じて追加の対話（文書照会、電話聞き取り等を含む）を行うことがありますので、その際にご協力をお願いします。

10. お問い合わせ先

延岡市 北川総合支所 地域振興課 地域振興係

郵便番号：889-0192

住 所：宮崎県延岡市北川町川内名 7250 番地

電 話：0982-46-5010

F A X：0982-46-2223

E-mail：tiiki-kitagawa@city.nobeoka.miyazaki.jp