

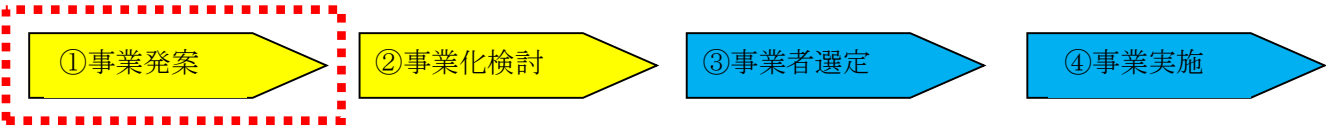
**宮崎市サウンディング型市場調査（「個別対話」による調査）実施要領**

「高岡温泉やすらぎの郷」における今後の施設のあり方について、民間事業者の皆様との個別対話による「サウンディング型市場調査（事前可能性調査）」を実施します。



**1. 調査の目的**

高岡温泉やすらぎの郷は、経年劣化により老朽化が進行し、持続可能な保養施設としての場の提供を模索するため、今後の施設のあり方について検討を行っています。  
 そこで、民間事業者等の皆様との「個別対話」を通じて、自由かつ実現可能な活用アイデアを広くお聞きする「サウンディング型市場調査（事前可能性調査）」を実施し、施設の方向性を検討する際の参考としたいと考えています。（本調査の進捗レベルは「①事業発案」の段階です。）



**2. 調査対象**

施設名（所管課）	築年数（主建物）	施設概要
高岡温泉やすらぎの郷 (高岡総合支所 地域市民福祉課)	<b>築22年</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・温泉施設、レストラン 売店 等</li> <li>・指定管理者制度導入施設</li> </ul>

※以下の資料を添付していますのでご参照下さい。

- ・01【別紙1】案件概要①
- ・02【別紙2】案件概要②
- ・03【様式1】「現地見学会」参加申込書
- ・04【様式2】「個別対話」参加申込書

**3. 調査スケジュール**

- ・令和2年11月19日（木） : 実施要領の説明及び現地見学会の開催
- ・令和2年11月20日（金）～12月18日（金） : **個別対話の実施**
- 令和3年2月上旬頃 : 調査結果概要の公表

## 4. 調査の概要

### (1) 実施要領の説明及び現地見学会の申し込み方法

参加を希望される方は、様式1「現地見学会」参加申込書を記入の上、令和2年11月17日(火)17時までにメール又はFAXにてご提出ください。メールの場合のタイトルは、「現地見学会参加申込書」として下さい。

#### ①日時・場所

施設名	日時	所在地
高岡温泉やすらぎの郷	令和2年11月19日(木) 14:00～15:00	・宮崎市高岡町小山田1953

※当日は、高岡温泉やすらぎの郷に現地集合となります。上記の開始時間になりましたら、説明を開始しますので、開始時間の10分前には集合して下さい。(参加者は2名までとしマスク着用をお願いします。)

※現地見学会の参加は、個別対話の参加条件ではありません。

#### ②申し込み先

: 宮崎市高岡総合支所地域市民福祉課 (Tel 0985-82-1111)  
E-mail: 37kikaku-u@city.miyazaki.miyazaki.jp (半角英数です。)  
FAX : 0985-82-3779

#### ③留意事項

: 当日は参加される皆様の名簿を作成し、参加者の方に資料と一緒に配布予定としております。不都合のある業者様は名簿への記載を控えさせていただきますので、遠慮なく申し付けください。

### (2) 個別対話の申し込み方法

参加を希望される方は、様式2「個別対話」参加申込書を記入の上で、メール又はFAXにてご提出ください。メールの場合のタイトルは「個別対話参加申込書」として下さい。不明な点があれば気軽に電話にてお問い合わせ下さい。

#### ①受付期間

: 募集要項公表日 ～ 12月11日(金)17時

#### ②個別対話 実施期間

: 令和2年11月20日(金)～12月18日(金)

※希望の日時の7日前までにお申込ください。

※希望の日時で1時間程度、基本的には宮崎市役所高岡総合支所で対話をさせていただきます。

※ただし新型コロナウイルスの感染防止のため、県外の事業者の皆様は「インターネット上(WEB形式)での対話」も可能としたいと考えていますので、ご相談下さい。

#### ③対象者

: 特に業種の指定はありません。本調査に興味を有する法人または法人のグループ(個人での申込みはできません)

#### ④申し込み先

: 宮崎市高岡総合支所地域市民福祉課 (Tel: 0985-82-1111)  
E-mail: 37kikaku-u@city.miyazaki.miyazaki.jp (半角英数です。)  
FAX : 0985-82-3779

### (3) 個別対話の実施方法

別紙1「【案件概要①】サウンディング型市場調査(事前可能性調査)」を前提として、ご意見・ご提案をお聴かせください。

なお、自らが事業の実施主体となることを前提とし、実現可能なご意見・ご提案をお願いします。

提案説明のための資料提出は求めません。(必要な場合は持参いただいても結構です。)

個別対話は、事業者の皆様から一括してご説明いただき、それを踏まえて市側から質問等をさせていただきますながら、予め定めた時間内で行います。

一部お答えいただけない項目や内容があっても構いません。

また、提案内容によっては進行方法を変更する場合があります。

#### **(4) 調査結果概要の公表**

調査結果の概要については、後日ホームページ等で公表します。

公表内容については、事前に参加事業者の皆様を確認をしたうえで、参加事業者の名称、知的財産にかかる内容などについては公表しないこととします。

#### **(5) 留意事項**

##### ①参加及び対話内容の扱い

- ・個別対話内容は、双方の発言とも、あくまで調査時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことをご理解ください。
- ・個別対話をもとに事業化の可能性について検討を行いますが、仮に事業化した場合には、公募により事業者を選定するものであり、ご提案いただいた事業者と契約を行うものではありません。

##### ②追加調査等への協力

- ・必要に応じて、追加調査（対話）や文書照会、アンケート等を行うことがあります。ご協力をお願いします。

##### ③個別対話に関する費用

- ・個別対話への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

##### ④参加除外条件

- ・次のいずれかに該当する場合は、個別対話の対象者として認めないこととします。
  - (i) 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
  - (ii) 法人等の役員に破産者、法律行為を行う能力を有しない者、又は現に禁錮以上の刑に処せられている者がいる。
  - (iii) 法人等の役員又は経営に事実上参加している者に、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号」に規定する暴力団の関係者又は暴力団の関係者と密接な関係を有する者がいる。

#### **5. 参加申込・その他連絡先**

連絡先 宮崎市 高岡総合支所地域市民福祉課（担当：菊地、池田）  
所在地 〒880-2292 宮崎市高岡町内山 2887 番地  
電話/FAX 0985-82-1111 / 0985-82-3779  
E-mail 37kikaku-u@city.miyazaki.miyazaki.jp （半角英数です。）