

延岡市駅前複合施設観葉植物配置計画・保守管理計画企画コンペ実施要領

1 実施内容

延岡市駅前複合施設に、その空間デザインに調和した観葉植物を配置するために、観葉植物の配置計画及び保守管理計画の企画提案を募集し、優れた企画提案を選定した上で、その企画提案者と観葉植物の購入契約及び保守管理契約を締結するものです。

2 契約名称

延岡市駅前複合施設観葉植物購入契約

※ 観葉植物の保守管理契約は、平成 30 年 4 月以後に締結します。

3 企画コンペ参加資格

次の全てに該当する者とします。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者
- (2) 延岡市競争入札参加資格者指名停止措置要綱（平成 18 年告示第 63 号）に基づく指名停止を受けていない者
- (3) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更正手続開始の申立て、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立て又は破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づく破産手続開始の申立てがなされていない者
- (4) 過去 2 年以内に、この観葉植物購入契約と同種の契約及び観葉植物の保守管理契約の実績を有し、これらを全て誠実に履行している者
- (5) 延岡市内に本社、支社又は営業所を有する者
- (6) 延岡市税を滞納していない者

4 企画コンペ方法

(1) 参加表明

企画コンペへの参加を希望される方は、参加表明書（様式第 1 号）を平成 30 年 1 月 25 日（木）午後 5 時までにファックスで担当課まで送信するとともに、送信後速やかに担当課まで郵送又は持参により提出してください。

(2) 企画提案

提案は 1 者 1 案とします。

① 企画提案書（様式第 2 号）

(ア) 配置する観葉植物の樹種、高さ、幅、選定理由、イメージ写真

(イ) 鉢の高さ、幅、色、材質、メーカー・品番、選定理由、カタログ写真

※ (ア) と (イ) については、別添の観葉植物配置図を基に、観葉植物の配置箇所ごとに樹種や鉢の概要及び選定理由を記載してください。

(ウ) 保守管理計画

本契約の受注者は、納入した観葉植物の品質管理のために、平成 30 年 4 月以後に市との間で当該観葉植物の保守管理契約（原則として、枯れ保障付き）を

別途締結する必要があります。この場合に行う保守管理の概要や保障内容等を記載してください。

② 見積書（様式任意）

観葉植物と鉢それぞれの価格が分かるように記載してください。また、保守管理費用については、その積算内訳が分かるように記載してください。

※ 観葉植物の購入価格は 2,600,000 円を上限とし、保守管理費用は月額 30,000 円を上限とします。いずれも消費税及び地方消費税に相当する額を含みます。

③ 会社概要（様式第 3 号）

延岡市物品等入札参加資格者名簿に現に登載されている事業者は、提出の必要はありません。

④ 契約実績（様式第 4）

過去 2 年以内に行った、観葉植物の販売契約及び観葉植物の保守管理契約の実績を記入してください。（上記 3 - (4) 参照）

【提出期限】平成 30 年 1 月 31 日（水）午後 5 時

(3) 選定方法

書類審査とします。外部委員を含めた選定委員会において、提出された企画提案書等を総合的に審査して選定します。

（審査基準）

- ・観葉植物（鉢を含む。）がエンクロスの空間デザインに調和し、かつ、施設利用の支障にならないものであること。【50 点】
- ・観葉植物がきれいに長生きできる保守管理を行うことができること。【40 点】
- ・観葉植物の購入費用及び保守管理費用の縮減を図ることができること。【10 点】

(4) 選定後の流れ

① 企画提案書の内容の確定

延岡市駅前複合施設の空間デザインに調和した観葉植物を施設利用に支障のないよう配置するために、必要に応じ、市と受注者との協議の上で、企画提案書の内容を修正します。

② 購入する観葉植物の特定

観葉植物については、同じ樹種であっても個体差があることから、確定した企画提案書に基づき、購入する観葉植物を事業者の店舗等において特定します。

③ 見積書の徴取

観葉植物の特定後、再度、観葉植物及び鉢の購入契約に係る見積書を提出していただきます。この場合の見積価格の上限額は、2,600,000 円（消費税及び地方消費税に相当する額を含む。）となります。（上記 4 - (2) - ② 参照）

④ 観葉植物購入契約の締結

⑤ 観葉植物等の納入

納入期日は、平成 30 年 3 月上旬から中旬までの間で別途指示します。鉢植えをした上で納入してください。

⑥ 購入代金の支払

観葉植物の納入に係る検査終了後、適法な請求書を受理した日から起算して 30

日以内に契約金を支払います。

⑦ 保守管理

企画提案書記載の保守管理内容に基づき、平成30年4月以後に観葉植物の保守管理契約を締結し、納入した観葉植物の保守管理を行っていただきます。

(5) その他

① 提出された資料は返還しません。

② 企画提案に要する一切の費用は、提案者の負担とします。

③ この企画コンペについての質疑は、ファックス、電子メール又は持参により1月22日（火）午後5時まで受け付けます。質問書を送信する場合は、送信の事前又は事後に必ず電話確認を行ってください。

④ 選定結果は、全参加業者に書面（ファックス）で連絡します。

5 延岡市駅前複合施設の概要

(1) 所在地

延岡市幸町三丁目 4266 番地 5

(2) 開館日

平成30年4月1日（日）

(3) 開館時間

午前8時から午後9時まで

(4) 施設目的

延岡駅周辺における交通結節機能の向上を図るとともに、中心市街地としての賑わいを創出する。

(5) 主な事業

① 市民活動の推進その他地域交流の促進に関すること。

② 図書その他の資料の閲覧に関すること。

③ 飲食の提供に関すること。

④ 市民活動、地域特産品その他の市政に関する情報の収集及び提供に関すること。

⑤ 子育て中の親とその子どものための交流及び集いの場の提供に関すること。

⑥ 公共交通機関を利用する旅客の待合いの場の提供に関すること。

(6) 指定管理者

カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社

(7) 施設平面図

別途添付

(8) 駅前複合施設のホームページ

<http://www.city.nobeoka.miyazaki.jp/display.php?cont=170228211630>

6 日程

(1) 公募開始 平成30年1月17日（水）

(2) 質問期限 平成30年1月22日（月）午後5時

(3) 質問への回答期限 平成30年1月24日（水）午後5時

- | | |
|-----------------|-------------------|
| (4) 企画コンペ参加表明期限 | 平成30年1月25日(木)午後5時 |
| (5) 企画書等提出期限 | 平成30年1月31日(水)午後5時 |
| (6) 選定結果通知 | 平成30年2月上旬 |
| (7) 観葉植物購入契約の締結 | 平成30年2月中旬まで |
| (8) 観葉植物等の納入 | 平成30年3月上旬から中旬までの間 |
| (9) 保守管理契約の締結 | 平成30年4月以後 |